

Referat fra Digelagets Gniben-Sjællands Oddes bestyrelsesmøde – B

Tid	Søndag den 20.10.2019 kl 13	
Sted	Bülowsvej 64, 4583 Yderby Sj Odde	
Deltagere		
Bestyrelse	FRA GRUNDEJERFORENINGERNE	DELTAGERE
Ivar Green Paulsen – Formand	Sejer Strande	X
Nils Pinholt – Referent	Sejer Strande	X
Carsten Borchorst	Søgården	X
Søren Gregersen – Kasserer	Søgården	X
Jens Blemmer	Hyldebo	Afbud

1. Besigtigelse af digets tilstand

Ivars har fremsendt stikords beretning til Bestyrelsen og Odsherred Kommune 6. oktober 2019. Odsherred Kommune meddeler samme dag, at besigtigelsesrapporten er godkendt.

Her referat fra bestyrelsesmødet:
Diget fremstod generelt fint og intakt.
Græs fremstår velplejet i tilfredsstillende højde

Der er indkommet forslag om at slå græs i maj og efterfølgende i eftersommeren, så det voksende græs vil hæmmer færdsel på diget hen over sommeren hvor der er mange mennesker og flest vildfaren trafik på diget.

Udsigten fra husene i 1. Række kan forringes ved højt græs, men det er tilladt for beboeren selv at slå græsset ud for egen grund. I foråret vurderes hvornår græsset skal slås i 2020

Ralvolden er retableret ved sammenskrab den 5. oktober og fremstod efterfølgende som en ekstra bølgebryder / bølge energiudtrækker, foran diget, som ønsket. Igen fint arbejde der blev godkendt.
Der var synligt ral foran stensætningen nord for diget men også meget lavvandet.
Det overvejes til næste år, om der kan flyttes ral fra syd mod nord.

Firbensbanketter var intakte.
Brøndafmærkninger var intakte
Ingen mosegrise/muldvarpeskud at se på diget
Skiltet ud for Bülowsvej 64 ved bænken er defekt. Skiltet udskiftes.

2. Registrering af digehøjder

Registrering af digehøjder og bestilling af landinspektør opmåling foråret 2020
Opmåling ønskes inden den 1. Marts, dvs inden bestyrelsesmødet før GF
GF er fastlagt til den 26.04.20120 – kl 9:45 i forsamlingshuset, Havnebyen

3. Digehøjde regulering

Hvis der bliver behov for supplerende af digehøjden som i år 2017, skal der laves en faglig vurdering af situationen, heri om der "bare" kan lægges muld på toppen, eller hvad der bør gøres, bla ud fra hvis diget fortsætter med at synke "regelmæssigt", som rådgiver i sin tid oplyste kunne forekomme - Anlægsgartner tages med på råd. Evt supplerende rådgivning kan blive aktuel.

4. Kystens placering / tilbagevinding 2020

Odsherred kommune har været behjælpelige med luftfotos af diget og kysten
Ivar kontakter Rasmus om luftfoto til marts bestyrelsesmødet i marts 2020.

5. Havbundsundersøgelse 2020

Vores fornemmelse er, at der ikke er sket det store med havbunden så vi udskyder sø opmålingen yderligere. Ivar kontakter Rasmus herom.

6. Græsslånings hyppighed

Vi ser ikke behov for 3 gange. Derfor planlægges ud fra at det sker 2 gange, hhv foråret - medio maj og eftersommeren - medio august

7. Stormoversigt 2019)

Nils har fremsendt som bilag i mail lige før dette bestyrelsesmøde.

8. Vandstandsstatistik 2019

Nils finder til næste møde

Det skal bemærkes vindretning, bølger og vandstand spiller en stor rolle i Vandstandsstatistik.

De målinger der er tilgængelige kan vi hente hos DMI. Målingerne sker fra havnebyen på østsiden af Gniben og er derfor ikke sammenlignelige lige med vor kyst som ligger på vestsiden af Gniben.

9. Henvendelse fra de nordligste grundejere på Duevej, som har etableret stensætning som kystsikring

Der er aftalt møde kl 16 – høre hvad de har på hjertet. Vi står overfor 2 forskellige situationer. Hos os, med oversvømmelses beskyttelse og hos dem, med kystbeskyttelse.

10. Henvendelse fra Søgården med forslag til flyer - om beskyttelse af diget

Der er modtaget henvendelse fra Søgården med forslag til flyer om beskyttelse af diget til opsættelse og udlevering til sommerhusejerne, underskrevet af Søgården og Digelaget.

Generelt er det Digelagets opfattelse

- at de der læser information om diget også er dem der læser og respekterer de opsatte skilte. De personer er der ingen problemer med ift at respektere at der ikke må gås på diget.

- at de mennesker der ikke respekterer skiltene, er man nærmest nødsaget til at anråbe eller tage i personlig kontakt med

Forslaget blev drøftet ift ovenstående og hvad skal de formidle, hvem henvende sig til og hvordan det gøres. Det blev bemærket som bør rettes inden det går videre.

Konklusionen blev:

At der er interesse for ideen, da den kan være informativ til forståelse af projektet for såvel medlemmer, besøgende som lejere af sommerhusene

At flyer ønskes i en mere skematisk, forenklet version, end det modtagne oplæg.

At der i udspillet er faktuelle fejl,

At Digelaget ikke ønsker sit navn med på flyer'n i den nuværende form

At etablering af flyer ikke er noget der haster.

At Nils laver udkast på vegne af Digelaget

At der kan samarbejdes med Søgården og deres grafiker

11. Evt. ekstraordinære tiltag

ingen bemærkninger

12. Økonomi

Saldo ved årets udgang ser pænt ud med ca 277.000 i kassebeholdningen.

Udgifter 20. oktober 2019 fra til 31. december 2019 indeholder:

- Ralskrab ca 18.000

- Lån ca 169.000

Saldo 90.000,-

Indtægter

Kr. 262.000 fra Indbetaling fra grundejeres afdrag på lån til opførelse af Diget, via Odsherred Kommune Ejendomsskattekonto.

Saldo 352.000 ved 31. december 2019

Budget 2020 ændringer ift normal drift

- Havbundsundersøgelser, afventer svar fra Odsherred Kommune

Odsherred Kommune har efterfølgende accepteret, at digelaget selv vurderer behovet for havbundsundersøgelsen, og derved accepteres afvigelse fra vedtægten.

- Evt rådgv vedr muld / jordpåfyldning, metode og materialer – ca 10.000

Der vendes tilbage til "normalt kontingent" i 2020 som vedtaget på generalforsamlingen i 2019

Den normal drift indeholder almindelige vedligeholdelses økonomi. Der søges planlægning ud fra en 5 årig cyklus hvori der indgår årlig vedligeholdelse af skilte, græsslagning og -gødning, ral regulering med eget ral, samt 5 årig vedligeholdelsesudgifter til sikring af digets højde og profil, som følge af naturlige sætninger i undergrunden og havbunds måling pr 10.år.

Mål for beredskabsøkonomi er sat til kr 600.000. Beløbet skal fungere som kapitalbuffer, for akut raludlægning og for akut reparation efter større storme.

Ud fra ovenstående vil det samlede kontingentet fra de forskellige interessenter andrage ca 200.000 kr pr år, hvoraf 60.000 betales direkte af grundejerforeningerne og de parceller der ikke er tilknyttet en grundejerforening.

Herved vil der i normal år kunne akkumuleres ca 80-100.000 kr pr år til beredskabsbuffer / saldoen, forudsat at store beredskabs- eller vedligeholdelsesarbejder ikke bliver nødvendige.

Overblik - normal drift - almindelige vedligeholdelses punkter	Ud	
Havbundsundersøgeels pr 10 år Årlig kontrolmåling af Dige Kronens højde, landinspektør Regulering af digehøjde pr 5 år Ralskrab, årlig præventiv påregnes Generalforsamling, bestyrelsesmøder mm Revisor og årsregnskab Skilte, vedligeholdelse Markeringspæle v drænbrønde aht synlighed v græsslåning, vedligeholdelse Græsslåning 2 gange pr sæson Hjemmeside Kørsel		

13. Generalforsamling 2020

Forsamlingshuset er bestilt til søndag den 26 april 2020 kl 0945

Valg til Bestyrelsen 2020

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges for en 3-årig periode.

- Ivar og Nils var / er på valg i 2019 / 2022
- Søren og Jens blev valgt ind i år, 2018 / 2021
- Carsten er var / er på valg i 2017 / 2020.

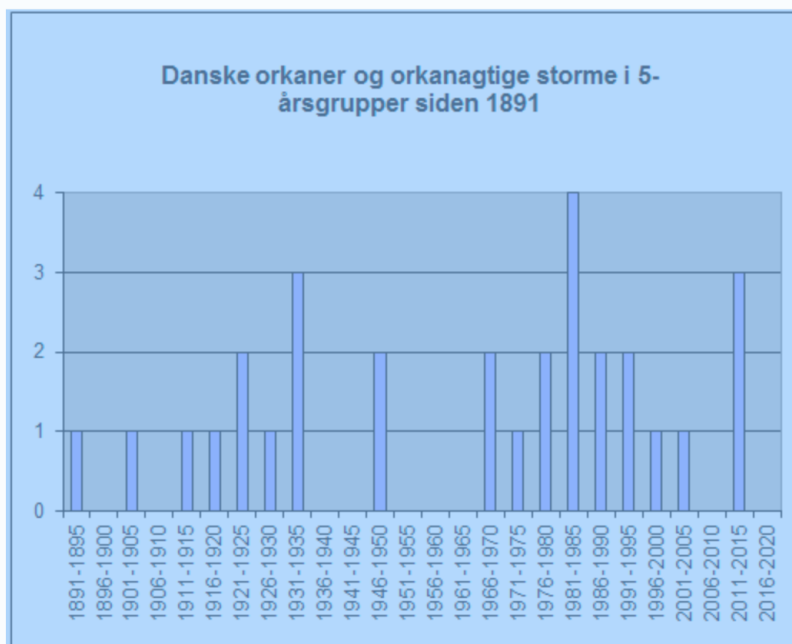
14. Diverse.

Grundejerforening Næsby, har spurgt til vore erfaringer med vedligeholdelse græs, top, ral mv Ivar har svaret med ydelser, priser og navne på leverandører og service.

15. Danske storme siden 1891

Der vedlægges DMI Bilag

En optælling af danske orkaner og orkanagtige storme på stormlisten viser, at i starten og i slutningen af 1900-tallet var der flere storme, mens perioden fra 1930 til først i 1960'erne, ligesom det første årti i det nye årtusinde har været relativt mindre blæsende. Tre orkan/orkanagtige storme, to i november/december 2013 og en i november 2015, har på det sidste ændret billedet.



Danske orkaner og orkanagtige storme siden 1891 arrangeret i 5-års grupper. Data: DMI's rapportserie.