Digelaget Gniben

Opdateret 5/8 2025

Felter der kan bruges til simulering - alle andre felter må ikke ændres

Budgetforslag 2026-2030

Resultatbudget

TOTAL BUDGET						
	Basis 2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Basis 2025 er lig budget vedtaget på GF 7/6 2025					
Indtægter						
Vedligeholdelsesbidrag - historisk betaling						
Grundejere - ca. 145 parceller:						
Kote 1 (44 grundejere)	50.864	50.864	50.864	50.864	50.864	50.864
Kote 2 (31 grundejere)	31.372	31.372	31.372	31.372	31.372	31.372
Kote 3 (40 grundejere)	35.040	35.040	35.040	35.040	35.040	35.040
Kote 4 (30 grundejere)	21.720	21.720	21.720	21.720	21.720	21.720
Grundejere - total	138.996	138.996	138.996	138.996	138.996	138.996
De 11 frie parceller på Ørnevej	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
GF Sejer Strande	13.520	13.520	13.520	13.520	13.520	13.520
GF Søgården	27.872	27.872	27.872	27.872	27.872	27.872
GF Hyldebo	20.691	20.691	20.691	20.691	20.691	20.691
GF Sølhusvej	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912
Grundejerforeningerne total	64.995	64.995	64.995	64.995	64.995	64.995
Afstemning på historisk fordeling/budget 2025, som er vedtaget	21.495	0	0	0	0	0
Total historisk bidrag	228.236	206.741	206.741	206.741	206.741	206.741
Vedligeholdelsesbidrag - forhøjelse/merbetaling - estimat						
Faktor for yderligere bidrag målt i forhold til ovenstående historiske bidrag		2,0	0,5	0,5	0,5	0,5
Grundejere - ca. 145 parceller:						
Kote 1 (44 grundejere)	0	101.728	25.432	25.432	25.432	25.432
Kote 2 (31 grundejere)	0	62.744	15.686	15.686	15.686	15.686
Kote 3 (40 grundejere)	0	70.080	17.520	17.520	17.520	17.520
Kote 4 (30 grundejere)	0	43.440	10.860	10.860	10.860	10.860
Grundejere - total		277.992	69.498	69.498	69.498	69.498
De 11 frie parceller på Ørnevej	0	5.500	1.375	1.375	1.375	1.375
GF Sejer Strande	0	27.040	6.760	6.760	6.760	6.760
GF Søgården	0	55.744	13.936	13.936	13.936	13.936
GF Hyldebo	0	41.382	10.346	10.346	10.346	10.346
GF Sølhusvej	0	5.824	1.456	1.456	1.456	1.456
Grundejerforeningerne total	0	129.990	32.498	32.498	32.498	32.498
Total forhøjet bidrag	0	413.482	103.371	103.371	103.371	103.371
Indtægter i alt	228.236	620.223	310.112	310.112	310.112	310.112
Omkostninger						
Ralfodring gennemført i foråret 2025	370.000	0	0	0	0	0
Buffer til uforudsete ralfodringer og anden vedligeholdelse	120.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Græsslåning	25.000	26.000	27.000	28.000	29.000	30.000
Skadedyrsbekæmpelse	17.000	18.000	19.000	20.000	21.000	22.000
Landinspektør målinger af højde mv.	0	7.000	0	0	8.000	
Dronemålinger - foreløbigt skøn		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Generalforsamling	2.000	7.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Honorarer og kørselsgodtgørelse bestyrelsen	10.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Bestyrelsesforsikring	5.000	5.500	6.000	6.500	7.000	7.500
Websiden	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300
Kontorartikler, gaver, diverse småomkostninger	3.700	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Bankgebyrer	2.500	2.700	2.900	3.100	3.300	3.500
Revisorhonorar	15.000	16.000	17.000	18.000	19.000	20.000
Digebeskyttelsesprojekt - ekstern rådgiver - skønnet samme niveau som DHI rapporten	0	125.000	0	0	0	0
Finansielle indtægter - renter fra medlemmerne	-82.910	-77.821	-72.629	-67.335	-61.935	-56.428
Finansielle udgifter - renter til Kommunekredit	82.910	77.821	72.629	67.335	61.935	56.428
Omkostninger i alt	572.000	340.100	208.900	212.700	224.500	220.300
Resultat for året/(tab for året)	**-343.764**	**280.123**	**101.212**	**97.412**	**85.612**	**89.812**

DIREKTE BIDRAG PER GRUNDEJER/ÅR						
	Basis 2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kote 1 (44 grundejere)	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156
Kote 2 (31 grundejere)	1.012	1.012	1.012	1.012	1.012	1.012
Kote 3 (40 grundejere)	876	876	876	876	876	876
Kote 4 (30 grundejere)	724	724	724	724	724	724
Kote 1 (44 grundejere)	0	2.312	578	578	578	578
Kote 2 (31 grundejere)	0	2.024	506	506	506	506
Kote 3 (40 grundejere)	0	1.752	438	438	438	438
Kote 4 (30 grundejere)	0	1.448	362	362	362	362

TOTAL DIREKTE BIDRAG PER GRUNDEJER/ÅR VED FORHØJELSE FRA 2026						
	Basis 2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kote 1	1.156	3.468	1.734	1.734	1.734	1.734
Kote2	1.012	3.036	1.518	1.518	1.518	1.518
Kote 3	876	2.628	1.314	1.314	1.314	1.314
Kote 4	724	2.172	1.086	1.086	1.086	1.086

TOTAL BIDRAG PER GRUNDEJERFORENING/ÅR VED FORHØJELSE FRA 2026						
	Basis 2025	2026	2027	2028	2029	2030
GF Sejer Strande	13.520	40.560	20.280	20.280	20.280	20.280
GF Søgården	27.872	83.616	41.808	41.808	41.808	41.808
GF Hyldebo	20.691	62.073	31.037	31.037	31.037	31.037
GF Sølhusvej	2.912	8.736	4.368	4.368	4.368	4.368

Cash flow budget

Likvide beholdninger primo	692.881	349.117	629.240	730.452	827.863	913.475
Årets bevægelse - nettoresultat	-343.764	280.123	101.212	97.412	85.612	89.812
Hensættelser primo	-12.500	-12.500	-12.500	-12.500	-12.500	-12.500
Hensættelser ultimo	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Afdrag modtaget fra medlemmerne	255.799	260.889	266.081	271.375	276.775	282.282
Afdrag Kommunekredit	-255.799	-260.889	-266.081	-271.375	-276.775	-282.282
Likvide beholdninger ultimo	**349.117**	**629.240**	**730.452**	**827.863**	**913.475**	**1.003.286**

Balancebudget

Tilgodehavender hos medlemmerne	4.049.045	3.788.155	3.522.075	3.250.700	2.973.925	2.691.643
Likvide beholdninger	349.117	629.240	730.452	827.863	913.475	1.003.286
Aktiver i alt	**4.398.162**	**4.417.395**	**4.252.526**	**4.078.563**	**3.887.399**	**3.694.929**
Egenkapital/overført resultat	390.428	670.551	771.763	869.174	954.786	1.044.597
Kreditinstitutter	3.995.234	3.734.344	3.468.264	3.196.889	2.920.114	2.637.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Passiver i alt	**4.398.162**	**4.417.395**	**4.252.526**	**4.078.563**	**3.887.399**	**3.694.929**