Referat fra Digelaget Gnibens Ordinære Generalforsamling 2025

Odden Forsamlingshus,
Skoletoften 6, Havnebyen
7. juni 2025
10:00 – 13:30
Birthe Brouer Viggaard

BESTYRELSEN			
Lene Poulsen	Forperson	Søgården Grundejerforening	Til stede
Anders Liechti	Næstforperson	Søgården Grundejerforening	Til stede
Jens Blemmer	Medlem	Hyldebo Grundejerforening	Til stede
Lars Viggaard	Kasserer	Sejer Strande Grundejerforening	Til stede
Anders Torp Jensen	Medlem	Sejer Strande Grundejerforening	Ikke til stede
Hans Nørgaard	Suppleant	Søgården Grundejerforening	Ikke til stede

Til stede var 38 grundejere svarende til 27 matrikler, tre grundejerforeninger samt 8 matrikler på fuldmagt.

Velkommen

Forperson Lene Poulsen bød velkommen til generalforsamlingen 2025.

1. Valg af dirigent og godkendelse af generalforsamling

Anders Liechi, forperson for Søgården Grundejerforening, blev indstillet af bestyrelsen og valgt som dirigent. Dirigenten er også medlem af Digelagets bestyrelse, hvorfor dobbeltrollen ikke var optimal, men Anders måtte træde til med kort varsel, som følge af uventet forfald hos den oprindelig aftalte dirigent. Der var ingen af de øvrige tilstedeværende der ønskede at påtage sig opgaven.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Digelaget Gniben blev udsendt per e-mail den 15. maj 2025 indeholdende dagsorden i henhold til vedtægterne samt følgende bilag: årsregnskab 2024, ledelsens regnskabserklæring, revisionsprotokol, budgetforslag 2025 og 2026, forslag fra bestyrelsen samt bestyrelsens beretning. Indkaldelsen samt bilag blev i henhold til vedtægterne også offentliggjort på digelagets hjemmeside.

Efterfølgende blev der den 28. maj 2025 per mail udsendt opdateret dagsorden, bestyrelsesberetning og forslag fra bestyrelsen (disse udelukkende grundet datofej). Opdatering af budget for 2025 blev også udsendt som følge af dialog med enkeltmedlemmer i Digelaget. Herudover blev modtagne forslag fra medlemmerne vedhæftet.

Dirigenten Anders Liechti konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med tre ugers varsel i henhold til vedtægterne og inden den 15. juni. Datoen var desuden aftalt med Odsherred Kommunes repræsentant med henblik på at kunne gennemføre Digelagets generalforsamling efter de respektive grundejerforeningers egne generalforsamlinger.

GF Sejer Strande foreslog en ændring til dagsordenen således, at budget 2025 blev behandlet som særskilt punkt efter behandlingen af årsregnskabet 2024. Dette blev accepteret af forsamlingen

2. Valg af referent

Birthe Brouer Viggaard, Bülowsvej 66 blev indstillet af bestyrelsen og valgt af generalforsamlingen som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Forperson Lene Poulsen henviste til bestyrelsens detaljerede beretning, som var udsendt på forhånd sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Denne er tillige vedhæftet dette referat som bilag.

På generalforsamlingen uddybede Lene Poulsen følgende forhold:

- Kort redegørelse for antallet af stormhændelser siden digets opførelse samt det faktum at der løbende sker kysttilbagerykning
- Gennemgang af lagets opgaver
- Færdsel på diget med en opfordring til at informationsfolder for diget og dets anvendelse videregives til lejere af udlejningshusene så vi beskytter diget mest muligt, idet der løbende ses folk som går tur på diget på trods af forbud herfor. Folder kan hentes her: digelaget-gniben.dk. Der arbejdes tillige på en oversættelse til tysk og engelsk
- Beslutningen om ralfodring i foråret 2025 ved nedgangen fra Gåsegangen
- Opstart af projekt vedrørende kysttilbagerykningen og ikke mindst behovet for frivillige deltagere til dette projekt

Dirigenten forespurgte om der var kommentarer til bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen for GF Sejer Strande (GF Sejer Strande) havde forskellige kommentarer til bestyrelsens beretning og kunne derfor ikke på det foreliggende godkende bestyrelsens beretning, da de var af den overbevisning, at den indeholdte dele, som de fandt, ikke var retvisende.

GF Sejer Strande anførte at det på side 2 under afsnittet Odsherred Kommune hedder, at "Odsherred har i mail fra 12/2 2024 indskærpet, at der ikke må ske ralsammenskrab fra vandsiden". Bestyrelsen havde bedt om at få denne mail og havde ikke fundet at den indeholdt en skærpelse.

Mailen blev læst op for forsamlingen, hvorefter Anders Liechti supplerende nævnte at han i sin rolle som bestyrelsesmedlem kunne fortælle at kommunens repræsentant havde indskærpet forbuddet telefonisk på et efterfølgende møde. GF Sejer Strande var ikke af den opfattelse at dirigenten måtte blande sig i dialogen, hvorfor Anders Liechti ville trække sig som dirigent. Men da ingen i salen meldte sig til posten, fortsatte den nuværende dirigent.

Videre anførte GF Sejer Strande at bestyrelsen længere nede i samme afsnit skriver, at *"Kommunen bad Digelaget om straks at køre stenmateriale til ralvolden på den mest udsatte strækning (jf. §20)…."*. Samme tekst gengives på side 4 under overskriften *Beslutning om ralfodring*. Korrespondancen med kommunens repræsentant vurderede GF Sejer Strande ikke som et påbud fra Byrådet, idet der henvistes til vedtægternes §20 der lyder som følger:
" Byrådet kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Byrådet lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. kystbeskyttelseslovens S 12, stk. 2."

Lene Poulsen redegjorde for, at ralfodringen ved Gåsegangen i 2025 blev gennemført efter aftale med kommunens repræsentant. Bestyrelsen ønsker ikke at modtage egentlige skriftlige påbud fra byrådet/kommunen, da dette vil resultere i ufleksible og lange procesforløb, øgede udgifter og risiko i forhold til at sikre diget. Hertil kommer at et sådant påbud er udtryk for, at Digelaget ikke drives tilfredsstillende. Derfor valgte man at gennemføre ralfodringen på baggrund af opfordringen fra kommunens repræsentant for at beskytte et område af diget som bestyrelsen allerede havde vurderet som meget sårbart i forhold til digets sikkerhed.

På mødet blev det diskuteret hvorfor Digelaget ikke havde indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i forhold til vedtagelsen af denne ralfodring. Efter kontakten med kommunen i september 2024 kunne en sådan have været gennemført. Bestyrelsen for Digelaget anerkender synspunktet om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, men vurderede ikke at dette var nødvendigt, da en ralfordring er en del af den løbende drift, som bestyrelsen kan vedtage. En hurtig indsats blev prioriteret, idet udarbejdelse og indhentelse af tilbud m.v. erfaringsmæssigt tager ganske lang tid.

GF Sejer Strande fandt det endeligt uacceptabelt, at bestyrelsen havde brugt 370.000 kr. på at lave forsøg med forstærkning af raldiget på trods af, at det på sidste års generalforsamling blev indskærpet, at *"Digelaget Gniben skal til stadighed have en opsparing på 600.000-700.000 dk. i nødberedskab. Disse midler kan ikke anvendes til projektet nævnt under punkt 3."* (Supplerende kommentar fra referent: Uddrag af punkt 7 på generalforsamlingen i 2024. Punkt 3 ved 2024 generalforsamling omhandlede DHI-projektet med den fremadrettede beskyttelse af diget der kræver yderligere tilladelser).

Bestyrelsen anerkender ikke at der er tale om et forsøg, men at tilførslen af sten/ral-materiale er sket som en del af den løbende drift for at sikre diget,som angivet i vedtægterne. Lene Poulsen redegjorde for at det selvfølgelig skal overvåges så læringen kan anvendes fremadrettet og at dette i den sidste ende var en strid om ord. Det er således bestyrelsens opfattelse at der ikke er tale om disponering af midler i strid med referatet fra generalforsamlingen i 2024 om, at DHI-projektet ikke måtte nedbringe nødberedskabet.

Lene Poulsen oplyste i forhold til kommentarerne til dialogen med kommunens repræsentant, at der fremadrettet vil være endnu mere fokus på formaliteterne i denne dialog. Der vil tillige blive afholdt et møde med kommunens repræsentant efter sommerferien, så alle forhold kan samles op.

Formanden for GF Sejer Strande opsummerede deres indlæg og besvarelsen heraf – vurderingen i forhold til en ekstraordinær generalforsamling til beslutning om ralfodringen måtte bero på en fortolkning. GF Sejer Strande accepterede herefter bestyrelsens beretning.

Der var herudover forskellige kommentarer og spørgsmål fra generalforsamlingens øvrige deltagere:

Tilladelsen til etableringen dækker et dige som skal beskytte mod oversvømmelse. Ralfodring anses imidlertid teknisk for kystbeskyttelse som er anden sag. Lene Poulsen redegjorde for at vedtægternes § 4 stk 7 omhandler ralfodringen, hvorfor denne udføres i overensstemmelse med vedtægternes og tilladelsernes bestemmelser.

Der var tillige positiv feedback fra forskellige deltagere i generalforsamlingen, idet den proaktive ageren fra bestyrelsens side var værdsat og det blev anerkendt at det var vanskelige forhold at arbejde med. Kysten rykker tættere på og der skal gøres noget.

Punktet med bestyrelsens beretning blev afsluttet og beretningen vedtaget.

4. Forelæggelse af årsregnskab 2024 med revisionspåtegning

Årsregnskab, Ledelsens regnskabserklæring samt Revisionsprotokol er, som nævnt ovenfor, udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kasserer Lars Viggaard kommenterede kort årsregnskabet for 2024. Regnskabet udviser et underskud på 88.773 kr. mod et budgetteret underskud på ca. 44.000 kr. for 2024. Afvigelsen skyldes primært at der er sammenlagt to matrikler i året som har medført en ekstraordinær udgift til en bidragsrefusion på 41.914 kr.

Lars Viggaard redegjorde kort for matrikelsammenlægningen, idet en opsplitning af matrikler tilsvarende ville forøge bidragssaldoen, da de nye matrikler overtager den oprindelige grunds restgæld.

Regnskabet blev herefter vedtaget.

4a. Budget for 2025 – (oprindeligt del af punkt 9)

Der var i forbindelse med generalforsamlingen i 2024 ved en fejl ikke blevet vedtaget et budget for 2025, hvorfor bestyrelsen havde udsendt et opdateret budget for indeværende år til dagens generalforsamling som blandt andet inkluderede udgiften vedrørende ralfodringen ved Gåsegangen. Der henvises til det udsendte budget som blev godkendt af generalforsamlingen.

Der blev fra forsamlingen opfordret til, at budgettet fremadrettet blev mere detaljeret samt indeholdt et balancebudget som der var indsigt i forventet opsparing til nødberedskab m.v. Det anbefaledes desuden at der forelægges et 5-årigt budget så den langsigtede udvikling kan følges. Bestyrelsen takkede for forslagene.

Der var forespørgsel om i hvilken bidragskategori de enkelte medlemmer ligger i. Hertil blev oplyst at det allerede nu kan ses på hjemmesiden via de oprindelige partsfordelingslister. Der arbejdes dog på offentliggørelse af overskuelige kort hvor kategorierne er visualiseret. Disse lægges på hjemmesiden snarest muligt. Placering for de enkelte grundejere i forhold til bidragskategorien (koten) er baseret på historiske flymålinger som Odsherred Kommune fik foretaget.

Kassebeholdningen størrelse i forhold til et nødberedskab blev diskuteret og det blev nævnt at Digelaget formodentlig kunne låne af kommunen, hvis der indtraf en hændelse som krævede mere kapital, hvilket de tidligere har gjort. Grundejerforeningerne kunne også likviditetsmæssigt stille deres andel af bidrag til rådighed før tid for at afhjælpe et midlertidigt behov. Bestyrelsen ønskede også en noget større buffer til et nødberedskab.

Dirigenten foreslog i forhold til diskussionen omkring kassebeholdningens størrelse, at budget 2026 tillige blev behandlet under nærværende punkt, da diskussionerne nu også inkluderede det fremtidige budget. Budget 2026 blev dog først færdigbehandlet under punkt 9 hvortil der henvises for yderligere.

5. Lagets opgaver 2025-2026

Udover redegørelsen indeholdt i bestyrelsens beretning berørte Lene Poulsen følgende observationer omkring digets tilstand:

- Græsset på diget ved Gåsegangen skal efterses – der er igangsat dialog med anlægsgartner i forhold til løsning og pris
- Duevej 1 til 5 er også et sårbart sted. Afstanden fra diget til havet er lille da kysttilbagerykningen er stor
- Landinspektøren bør kontrollere græsdigets kronehøjde i 2026 (takt 3, sidst målt i 2024)
- Alternativt:
    - Drone opmåling af vores måleprogram (vedtægternes §4 stk.7) –vi har brug for informationen til de dyre beslutninger i forhold til:
        - Kystlinjeafstanden
        - Græsdigets kronehøjde
        - Ralvoldhøjden
        - Havbundsdybde
        - Afstand fra dige til ralvold
        - Bevægelser i diget – synker det eller bliver det bredere?
        - Mængden af ral / stenmateriale på stranden
    - Gentages hver 2 eller 3 år.

Generalforsamlingen anerkendte behovet for overvågningen – foreslog at årlig måling overvejes. Det blev også nævnt at diget ved Engvibevej synker.

Lene Poulsen oplyste også at der er fokus på græsslåningen, da græsset danner flere rødder ved slåning. Desuden holder det ukrudtet væk, så græsset holdes stærkt. Digelagets anlægsgartner er derfor rykket for at få græsset slået snarest muligt.

Det er tilladt for medlemmerne i første række at slå græsset, men aldrig kortere end 5-6 cm, jf. Retningslinjer for diget | digelaget-gniben.dk.

Opsummering – generalforsamlingen opfordrede til observation af digets udvikling over flere år, hvilket bestyrelsen anerkendte.

6. Aktion mod kysttilbagerykning

Fokus er på den generelle beskyttelse af diget. Der henvises for detaljerne i vedlagte præsentation

Bestyrelsen forespurgte herefter forsamlingen om, der var flertal for, at der arbejdes videre med projektet så der formelt nedsættes en projektgruppe.

Der var korte indlæg fra medlemmerne i forhold til:

- En løsning med høfder
- Vigtigheden af at tage kommunens projekter og planer med – Lene Poulsen nævnte at kommunen er ved at udarbejde klimatilpasningsplaner - Digelaget Gniben er formodentlig ikke prioriteret heri
- Den politiske vinkel
- Opfordring til at kalde projektet for digebeskyttelse fremfor kysttilbagerykning
- Vigtigheden af at forskellige og brede aspekter tages med i projektet – rekreativ værdi skal tilgodeses så landskabets karakter bevares. Der skal kigges på flere scenarier
- Projektet skal sikre, at der fremlægges konkret forsalg til kommunen som afspejler de ønsker Digelagets medlemmer har til en endelig løsning
- Projektgruppen skal repræsentere de fire grundejerforeninger, såfremt det er muligt
- Overvejelse af flere trinvise projekter fremfor et projekt

7. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået følgende:

Forslag 1.

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes en hurtig arbejdende projektgruppe i forhold til kysttilbagerykningen. Projektgruppe skal arbejde med DHI's anbefaling samt forslag fra medlemmerne i forhold til kysttilbagerykningen og en bedre beskyttelse af Græsdiget. Endelig forslag til løsning forventes fremlagt på ekstraordinær generalforsamling senest november 2025.

GF Sejer Strande foreslog at "DHI's anbefaling samt" blev slettet i ovenstående forslag, hvilket blev accepteret. De foreslog desuden at tidsplanen i forhold til fremlæggelse af endeligt løsningsforslag i november 2025 blev justeret da denne tidshorisont ikke formodedes at kunne holde.

Det blev aftalt at tidsplan tilpasses så det endelige forslag til løsninger bliver forelagt på den ordinære generalforsamling i foråret/forsommeren 2026, og at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i november 2025 hvor rammerne/foreløbige forslag fremlægges.

Projektet skal desuden inkludere de to fremlagte forslag fra medlemmerne, jf. punkt 8 nedenfor.

Der var bekymring fra et medlem i forhold til at tage DHI ud af formuleringen, men konklusionen blev at deres rapport fra 2024 stadig vil være en del af projektgruppens arbejdsgrundlag.

Der kan være behov for inddragelse af eksterne konsulenter i 2025 – rammerne herfor må fastlægges på den kommende ekstraordinære generalforsamling i november 2025.

Der var forespørgsel om hvorvidt grundejere som alene var medlem af en af de fire grundejerforeninger, men som ikke var direkte medlem i Digelaget, kunne deltage i projektgruppen. Dette blev accepteret.

Projektgruppen skal repræsentere de fire grundejerforeninger hvis muligt – der var forslag om to fra hver for ikke at blive alt for mange, da bestyrelsen for Digelaget tillige skal være repræsenteret.

Projektgruppen består pt. af følgende:

- Mette Glarborg Bahrenschee , GF Sejer Strande
- Søren K. Hougaard Jensen, GF Sejer Strande
- Finn Nicolaisen, GF Søgården

8. Forslag fra medlemmerne

Der var modtaget to forslag fra medlemmerne, fra hhv. Ivar Green Paulsen samt GF Sejer Strande. Begge forslag, som vedrører det påtænkte projekt vedrørende beskyttelsen af diget, er udsendt til medlemmerne per mail den 28. maj 2025. Disse blev ikke nærmere gennemgået på generalforsamlingen, men skal begge, som nævnt ovenfor, indgå i grundlaget for den nedsatte projektgruppe.

9. Budget 2025 og forslag til budget 2026

Budget 2025 blev behandlet ovenfor under punkt 4a, hvortil der henvises.

Forslaget til budget for 2026 var udsendt til generalforsamlingen, idet der var forslag om en forøgelse af medlemmernes bidrag på 200.000 kr. til styrkelse af nødberedskabet samt afholdelse af forventede omkostninger til eksterne konsulenter i forbindelse med projektet omtalt i punkt 6 og 7 ovenfor.

GF Sejer Strande udfordrede bestyrelsen i forhold til behovet for en større buffer til et nødberedskab og henviste til det fremlagte budget for 2026 der lagde op til en vis konsolidering.

Bestyrelsen ønsker klart en yderligere konsolidering til nødberedskabet, hvilket blev bakket op af medlemmer tilstede på generalforsamlingen, hvorfor det blev aftalt at der tages kontakt til kommunen med henblik at opnå dispensation fra fristen den 1. juli 2025 for aflevering af budget 2026 til godkendelse.

Planen er herefter, at budget for 2026 revurderes og forelægges på en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2025.

Det foreliggende budget blev derfor ikke vedtaget.

10. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Status er som følger:

a. Anders Liechti, GF Søgården, blev valgt for 1 år i 2024 og er dermed på valg - kan genvælges (på valg igen i 2028)
b. Anders Torp Jensen, GF Sejer Strande, er på valg og ønsker ikke at genopstille, bestyrelsen indstiller Niels Jacob Hansen, GF Sejer Stande (på valg igen i 2028)
c. Lars Viggaard, kasserer (GF Sejer Stande) er ikke på valg (på valg igen i 2027)
d. Jens Blemmer (GF Hyldebo) er ikke på valg (på valg igen i 2027)
e. Lene H. Poulsen (GF Søgården) er ikke på valg (på valg igen i 2026)

Der har på generalforsamlingen været gode og ophedede diskussioner, hvorfor dirigenten forespurgte om de respektive bestyrelsesmedlemmerne, som anført ovenfor, fortsat stiller op?

Lene Poulsen meddelte at hun valgte at trække sig med henvisning til vedtægternes § 14 stk. 1, hvorefter et bestyrelsesmedlem kan vælge at trække sig ved tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen. På baggrund af debatten ved generalforsamlingen konkluderede hun, at hun ikke var den rette til at varetage en bestyrelsespost endsige varetage opgaven som forperson. Hertil var der sået for meget mistillid.

Deltagerne i generalforsamlingen gav dog nu opsummerende kommentarer hertil, idet der ikke var tale om mistillid, da det store arbejde der var lagt for dagen, også var anerkendt. Nogle medlemmer gav udtryk for enkelte fodfejl andre fortolkede det imidlertid ikke sådan.

GF Sejer Strande henviste til forsømmelsen af påbuddet som diskuteret ovenfor i punkt 3, men det blev jo netop efter denne diskussion slået fast at generalforsamlingen anerkendte at det ikke forholdt sig således, hvorfor der ikke var medhold heri.

GF Sejer Strande anerkendte det store arbejde og understregede at der ikke var tale om mistillid. GF Sejer Strande opfordrede ikke til at nogen skulle trække sig – det var en egen beslutning.

Lars Viggaard ønskede også at trække sig på den baggrund af han mente at der ikke var opbakning fra hans egen grundejerforening. Det blev igen gentaget fra GF Sejer Strande at deres indlæg ikke var udtryk for mistillid.

Baseret på ovenstående dialog valgte Lene Poulsen og Lars Viggaard at tage et år mere. Anders Liechti og Jens Blemmer valgte begge at fortsætte indtil den ekstraordinære generalforsamling i november 2025.

Niels Jacob Hansen fra GF Sejer Strande stillede op til bestyrelsen i stedet for Anders Torp Jensen og blev enstemmigt valgt for en treårig periode.

Dirigenten takkede Søren Gregersen for indsats i bestyrelsen og for sit store arbejde som kasserer samt Anders Torp Jensen for sit arbejde i bestyrelsen.

11. Valg af suppleanter (2)

Bestyrelsen indstillede Mads Bendix Knudsen, GF Søgården samt Finn Nicolaisen, GF Søgården til posterne som suppleanter. Begge blev valgt.

12. Valg af revisor

Bestyrelsen havde oprindelig foreslået genvalg af Revida revision i Holbæk ved Carsten Hansen, men foreslog på generalforsamlingen at Digelaget overvejer at finde en ny revisor. Bestyrelsen vil fremlægge dette på den ekstraordinære generalforsamling i efteråret 2025.

13. Eventuelt

Intet at bemærke.

Bilag:

Bestyrelsens beretning

Præsentation fra Generalforsamlingen