

# Referat fra Digelagets Ordinære generalforsamling søndag den 22. august 2021

Forsamlingshuset, Havnebyen 4583 Yderby Sjællands Odde

## Velkommen

Formand, Ivar Green-Poulsen bød velkommen til generalforsamlingen 2021. og oplyste at generalforsamlingen var rykket fra april måned til 22. august, grundet Corona restriktioner. Mødet kunne holdes uden restriktioner som begrænsning af antal deltagere.

Ivar oplyste at Digelaget består af 138 grundejere, fordelt på 3 grundejerforeninger, hhv. Søgårdens, Sejer Strande og Hyldebo grundejerforeninger.

Til mødet var der fremmødt 11 grundejere og 3 pårørende, i alt 14 personer. Heraf var der 5 bestyrelsesmedlemmer, 1 dirigent og 5 grundejere. Der var indkommet 2 fuldmagter.

I 2020 var der mødedeltagelse af 15 grundejere og 4 pårørende.

## 1. Dirigent

Carsten Borchorst, Søgården blev indstillet af bestyrelsen og valgt som dirigent. Carsten oplyste at generalforsamlingen lovligt varslet. Varslingen var udsendt i marts 2021. Dagsorden gennemgået.

## 2. Referent

Nils Pinholt, Sejer Strande

## 3. Bestyrelsens beretning

### Digets tilstand og ralfodring

Bestyrelsen har gennemgået Diget fra Nord til Syd. Generelt er Digets tilstand tilfredsstillende. Odsherred Kommune er tilsynsmyndighed. OK finder også Digets tilstand tilfredsstillende.

Det ses tydeligt at den årlige ralsammenskrab / -fodringen med egne materialer har en god effekt i at dæmpe de opskyllende bølger ved storme og derfor er en god beskyttelse af diget.

Ralvold justeres igen primo oktober 2021 så vi er forberedte på vinterstorme. Evt flyttes ral fra midte mod nord. Der tages stilling hertil i september måned. Inden arbejdet påbegyndes afholdes gennemgangsmøde med entreprenør.

### Græsslåning og udskydelse heraf, som adgangshæmmende foranstaltning

Bestyrelsen valgte i år at udskyde forsommerens græsslåning på toppen af Diget til medio august 2021 som forsøg, der skulle belyse om det ville gøre det mindre fristende for gående og cyklende trafik på digekronen. Erfaringerne har været gode, idet der har været mindre trafik hen over sommeren end der plejer.

Græssets tilstand, omfang af gødning og omfang af ukrudt vurderes indledningsvis som tilfredsstillende. Der er også en bonus gevinst ved at lade græsset stå, da det når at kaste frø og sørge for selvsåning. Forsøget gentages i 2022.

Der er ved flere lejligheder konstateret enkelte huller, sandsynligvis muldvarpe og efter mosegrise. Skadedyrsbekæmpelse er foretaget i lighed med tidligere og fortsætter.

2. græsslåning bliver ultimo september 2021

### **Skilte – opgraderes som adgangshæmmende foranstaltning**

Der arbejdes på myndighedsgodkendelse fra Kystdirektoratet af vort forslag til adgangshæmmende foranstaltning på digekronen, ved brug af større skiltestandere 15x15 cm og 1,2 m høje, i rød farve med grøn / hvide piktogrammer, efter samme princip som anvendes af skilte som Skov og Naturstyrelsen anvender som erstatning for nuværende lave skilte. Disse skilte vil erstatte de eksisterende fodhøje skilte.

### **Digets højdekontrol**

Dige højden opmåles hvert år af landmåler i februar således også i 2021. Diget har ikke sat sig yderligere, hvilket er særdeles tilfredsstillende.

### **Kystlinjekontrol**

Odsherred Kommune følger udviklingen af kystlinjens evt tilbagetrækning på Sj. Odde med årlig luftfotoregistrering der tilsendes Digelaget.

I de seneste år, er der ikke konstateret nævneværdig tilbagerykning. I 2020 beskrev Odsherred Kommune en mindre tilbagetrækning på midten af det 1.000 m lange oversvømmelsesdige. Tilbagetrækningen synes at ligge på 2 - 4 m på en strækning på xxx meter af de 1000 meter.

Bestyrelsen aflæser fotoet som at den blå mållinje, som markerer vandlinjen 2021, ikke er så præcist placeret som tidligere år, kysten mellem Lene og Smeden – Duevej 3-7

Bestyrelsen følger udviklingen for evt. at tilføre ral eller sandmateriale på denne strækning. Heri indgår at bestyrelsen overvejer at styrke kystlinjeregistreringen ved brug af opmåling med målebånd og faste fikspunkter langs kysten.

### **Ral og sandfodring fra færgehavnen**

Odsherred kommune har meddelt Digelaget, at de har klaget over en af Kystdirektoratet truffet beslutning om at dumpe overskydende sand fra oprensning af havnen, syd for havnen hvor der i dag er ålegræs. Kommunen har i stedet foreslået sandet genanvendt ud for vores kyststrækning som yderligere beskyttelse af kysten og Diget mod kommende storme

Digelaget har i samarbejde med ejerne af strandgrundene nord for diget, som har etableret skræntstensætninger, fremsendt en klage til miljøministeren over dumpningen. Sandet kunne både miljømæssigt og økonomisk placeres bedre i havet ud for Diget og skræntstensætninger.

Odsherred Kommune var opmærksomme og hjælpsomme, Sund og Bælt har været behjælpelige, men Kystdirektoratet havde andre tanker og satte hælene i – desværre lykkedes det ikke

### **Økonomi**

Digelagets økonomi er forbedret betydeligt de seneste år, da vi er kommet af med byrderne fra taksationskomiteen og muldpålægning i 2018. Likviditeten er forøget med ca. 90.000 kr. om året.

Opbygningen af den af vedtægterne fastlagte sikkerhedspulje på 600.000 kr til ral eller sandfodring mod kysttilbagerykning og vedligeholdelse som muldpålægning af Dige-kronen til sikring af digets funktionshøjden forventes at være på plads i 2022 hvorefter kontingentet vil blive vurderet med henblik på nedsættelse.

Iht vedtægterne, må der maksimalt opspares 800.000 k. Herefter skal der aftales nærmere med Odsherred Kommune. Kasseren oplyste at Kassebeholdningen dd er på kr 545.000.

### **Kommentator til bestyrelsens beretningen**

**A. Jørgen Duevej, 7** har set på tegningsmateriale fra 2012 udarbejdet af Digets råd. ing, og aflæser at der er sket en kysttilbagetrækning på – 25 – 40 cm om året. Bestyrelsen vil tage emnet op til næste bestyrelsesmøde.

## B. Bent Nørby Bonde, Mudderklirevej, haft sommerhus i 50 år

Spørge bestyrelsen om at gå politisk arbejder om økonomisk tilskud til kystsikring

Eksempelvis at Alliere os med – DTU – om granit fra Norge

Ivar oplyste at Digelaget tidligere har søgt diverse tilskud uden positivt resultat

og - ja Verden har ændret sig.

Bestyrelsen vil tage emnet op til næste bestyrelsesmøde.

## 4. Årsregnskabet er udsendt

Kasserer Søren gennem årsregnskabet og oplyste at han ikke havde særlige bemærkninger – ud over at der en positiv udvikling og at målet med en kassebeholdning på kr. 600.000 ved årsskiftet som krævet i vedtægterne synes indenfor rækkevidde i år.

Ivar oplyste at der i år er solgt 6 grunde og at de nye grundejere bliver medlemmer i Digelaget.

De nye grundejere for tilbudt at betale restgælden / eller tilslutte sig lånet 25 år 2 %, som opkræves via ejendomsskatten. Stort velkommen til de nye grundejere

Adresse	Matrikel nr.
Ørnevej 16A	2if
Ørnevej 24	2il
Ørnevej 9	2ik
Ørnevej 11	2ig
Ørnevej 13A	2ii
Ørnevej 13	2ih

Niels Jakob, Bülowvej 17 oplyste at der et par slåfejl i Revisionsrapporten

Side 25, pkt 1 - år 2019 rettes til **2020**

Pkt 4.2 – revideres til **færdiggjort**

## 5. Budget

Der budgetteres ud fra at der tilgår de samme indtægter i 2022 som i 2021.

1/3 fra grundejerforeningerne

2/3 fra medlemmerne

Budgettet er godkendt i april måned på tidspunktet for den normale generalforsamling jvf vedtægterne. Selve generalforsamlingen er som oplyst i starten af referatet udskudt til 22. august grundet Corona restriktionerne.

Budget blev gennemgået og bemærket at kassebeholdningen vil nå op på kr 600.000 ved årsskiftet.

BUDGET 2021	INDTÆGTER	UDGIFTER	SIKKERHED
<b>Indtægter</b>	200.000		
kontingenter			
<b>Udgifter</b>			
Græsslåning		35.000	
Ralskrab		20.000	
Landmåler		15.000	
Diverse, bla. Skadedyrs bekæmpelse		10.000	
Revisor		13.000	
Kørsel og Generalforsamling		15.000	
<b>I alt</b>		<b>108.000</b>	
<b>Til sikkerhed</b>			<b>92.000</b>

BUDGET 2022	INDTÆGTER	UDGIFTER	SIKKERHED
<b>Indtægter</b>			
kontingenter	200.000		
<b>Udgifter</b>			
Græsslåning		35.000	
Ralskrab		20.000	
Skadedyrs bekæmpelse		7.000	
Revision		13.000	
Kørsel og Gen. Forsamling		15.000	
Nye skilte		15.000	
Udg.i alt		<b>105.000</b>	
<b>Til sikkerhed</b>			<b>95.000</b>

PS Efter Generalforsamlingsmødet er det opdaget at udgifter til landmåler mangler.

Landmåler		15.000	
-----------	--	--------	--

Udgiften er uproblematisk.

#### 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Søren – ønsker genvalg – valgt

Jens - ønsker genvalg – valgt

#### 8. Valg af Suppleanter

1. Carsten - ønsker genvalg – valgt

2. Peter Tinning - ønsker genvalg – valgt

#### 9. Valg af revisor

Revisionshuset i Holbæk, blev genvalgt

#### 10. Bemærkninger og forslag fra medlemmerne

##### A. Johnny Duevej 29

Forsøget med ikke at klippe græsset på digekronen hen over sommeren har givet godt resultat med meget lidt trafik på diget. Der har derimod været gående trafik på firbensbanketten, som nogle steder ligger blot 50 m fra sommerhusene, som kan være generende for sommerhusejerne.

Ivar oplyste at så vidt han ved er reglerne sådan, at alle mennesker gerne gå på stranden indtil 50 m fra sommerhusene men ikke tage ophold i dette område. Så her kan digelaget næppe hjælpe.

Bestyrelsen vil tage emnet op til næste bestyrelsesmøde.

Det kan overvejes også at opsætte nye standere ved firbensbanketten, men i halv højde.

##### B. Johnny Duevej, 29

Vi har ikke har ikke set firben på kystsiden af diget siden det blev opført, men vi ser dem længere inde

Ivar oplyste at det var et krav fra Myndighederne at der skulle etableres grusbanket og habitat (en stensamling / en lille etagebygning) til de stedlige firben ved digets etablering, og at Digelaget herefter ikke har ansvar for firbensbanketten og habitats.

Dog er digelaget forpligtiget til at melde til medlemmer og Odsherred Kommune hvis der foretages ændringer på grusbanketten, som eksempelvis kan skade Diget eller hæmme græsslåningen på Diget

#### **C. Johnny Duevej, 29**

Der ses cyklende mountainbikere på firbensbanketten. Det foreslås at blokader for de cyklende med udlægning af store sten.

Nils besvarede forslaget med at mountainbikere er kreative og at sandsynligvis vil se stenene som udfordringer til at køre op af digets skrænter, som vil ødelægge græsset og dermed beskyttelsen af Diget, så det vil ikke være acceptabelt.

#### **D. Bülowvej nr 66**

Det ses særligt ved de sommerhuse der udlejes, at udlejere ikke er bekendte med de gældende adfærdsregler vedr Diget.

Nr 66 foreslog og tilbød at lave infomateriale til grundejerne, hvor der oplyser om regler og opfordre til passe på diget, på 3 sprog, som kan udsendes til medlemmerne via mail og oplægges på Dilagets hjemmeside. Der var fuld opbakning hertil. Nr 66 fremsender forslag til bestyrelsen.

#### **E. Bülowvej nr 17**

Der savnes info om digekrone og firbensbanket på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil tage emnet op til næste bestyrelsesmøde.

#### **11. Tak**

Ivar takkede for bestyrelsens arbejde og medlemmernes deltagelse til generalforsamlingen og ønskede alle en god søndag.