REVIDA REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab

CVR. 87 94 84 12
info@revida.dk

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

Digelaget Gniben - Sjællands Odde

c/o Finn Nicolaisen
Erik Eriksens Gade 7, 5. tv
2300 København S

CVR-nummer: 35371117

ÅRSRAPPORT

1. januar 2025 til 31. december 2025

Godkendt på digelagets generalforsamling, den __/__ 2026

_____

Dirigent

Holbæk
Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Digelaget Gniben - Sjællands Odde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lagets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 6. april 2026

Bestyrelse

Anders Liechti Formand	Jens Blemmer næstformand	Christian Dam menigt medlem

Finn Nicolaisen
menigt medlem (kasserer)

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til deltagerne i Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og i overensstemmelse med lagets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lagets vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af lagets i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet
Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lagets vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 6. april 2026

Revida Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 87948412

Thomas Roland
Registreret revisor
mne35782

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Digelaget Gniben - Sjællands Odde c/o Finn Nicolaisen Erik Eriksens Gade 7, 5. tv 2300 København S
	CVR-nr 35 37 11 17 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revisor	Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
Væsentligste aktivitet	Foretage etablering af kystsikringsdige og vedligeholdelse af samme. Fordelingen er sket på grundlag af fordelingsnøgle forhandlet og godkendt af Odsherred kommune.

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Lagets væsentligste aktivitet er etablering og vedligeholdelse af Dige på Sjællands Odde.

Usædvanlige forhold
Digelagets driftsudgifter har i årets løb været præget af store driftsudgifter til vedligeholdelse af dige og kyst på grund af stormskader.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Aktiviteten for driften af diget har resulteret i at digelaget har oparbejdet en egenkapital på kr. 473.810. Bestyrelsen anser kapitalen til strækkelig til dækning af uforudsete hændelser.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Det udarbejdede driftsbudget giver dækning for driftsudgifterne for indeværende år. Ved ekstreme vejrforhold kan budgettets vedligeholdelsesposter blive udfordret.

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse A og lagets vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, medlemmer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

		2025	2024 kr. 1000
1	Nettoomsætning	208.197	164
2	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-439.942	-224
3	Andre eksterne omkostninger	-29.503	-30
	BRUTTORESULTAT	**-261.248**	**-90**
4	Andre finansielle indtægter	83.777	89
5	Andre finansielle omkostninger	-82.910	-88
	RESULTAT FØR SKAT	**-260.381**	**-89**
	ÅRETS RESULTAT	**-260.381**	**-89**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-260.381	-89
	DISPONERET I ALT	**-260.381**	**-89**

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

		2025	2024 kr. 1000
6	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.500	0
7	Andre tilgodehavender	4.045.729	4.304
	Tilgodehavender	**4.047.229**	**4.304**
8	**Likvide beholdninger**	**471.684**	**694**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**4.518.912**	**4.998**
	AKTIVER	**4.518.913**	**4.998**

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

		2025	2024 kr. 1000
	Overført resultat	473.810	734
9	**EGENKAPITAL**	**473.810**	**734**
10	Kreditinstitutter	3.995.234	4.251
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.869	13
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.045.103**	**4.264**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**4.045.103**	**4.264**
	PASSIVER	**4.518.913**	**4.998**

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

NOTER

		2025	2024 kr. 1000
1	**Nettoomsætning**		
	Vedligeholdelsesbidrag	208.197	206
	Bidragsrefusion ved sammenlægning matr. nr.	0	-42
	Nettoomsætning i alt	**208.197**	**164**
2	**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**		
	Ralforing	16.775	55
	Landinspektør	20.094	5
	Vedligeholdelse	368.291	11
	Vurdering af kysterosion	0	119
	Entreprenør	20.000	20
	Skadedyrsbekæmpelse	14.782	14
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt	**439.942**	**224**
3	**Andre eksterne omkostninger**		
	Salgsomkostninger		
	Gaver og blomster	238	1
	Generalforsamling	7.680	1
	Honorarer og kørsel	0	11
	Web-side	1.535	2
		9.453	**15**
	Administrationsomkostninger		
	Porto og bankgebyrer	2.250	2
	Revisorhonorar	13.625	13
	Forsikringer	4.175	0
		20.050	**15**
	Andre eksterne omkostninger i alt	**29.503**	**30**
4	**Andre finansielle indtægter**		
	Renter, udlån, omsætningsaktiver	83.777	89
	Andre finansielle indtægter i alt	**83.777**	**89**

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

NOTER

		2025	2024 kr. 1000
5	**Andre finansielle omkostninger**		
	Prioritetsrenter, kreditforeninger	82.910	88
	Andre finansielle omkostninger i alt	**82.910**	**88**
6	**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**		
	Tilgodehavende vedligeholdelsesbidrag	1.500	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	**1.500**	**0**
7	**Andre tilgodehavender**		
	34 lodsejere restgæld kr. 48.081,15	1.634.759	1.739
	27 lodsejere restgæld kr. 38.264,73	1.033.148	1.099
	34 lodsejere restgæld kr. 29.005,15	986.175	1.049
	21 lodsejere restgæld kr. 18.649,88	391.647	417
	Andre tilgodehavender i alt	**4.045.729**	**4.304**
8	**Likvide beholdninger**		
	Nordea konto 3498 108481 Vedligehold	471.684	694
	Likvide beholdninger i alt	**471.684**	**694**

		Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
9	**Egenkapital**			
	Overført resultat	734.191	-260.381	473.810
		734.191	**-260.381**	**473.810**

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

NOTER

		2025	2024 kr. 1000
10	**Kreditinstitutter**		
	Kommunekredit	3.995.234	4.251
	Kreditinstitutter i alt	**3.995.234**	**4.251**
11	**Leverandører af varer og tjenesteydelser**		
	Kreditorer	36.869	0
	Revisorhonorar	13.000	13
	Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	**49.869**	**13**

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Pettersson Liechti
Bestyrelsesformand
Serienummer: 641f4e4b-1cc2-4ce1-935f-91f0064bc130
IP: 85.83.xxx.xxx
2026-04-08 15:18:29 UTC

Mit ID

Finn Nicolaisen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: c07d467b-8fa0-4051-8cae-a3a8bed55907
IP: 89.23.xxx.xxx
2026-04-08 15:20:33 UTC

Mit ID

Christian Dam
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 94181a0f-df02-437d-8bec-3db9232673b0
IP: 185.15.xxx.xxx
2026-04-09 06:14:56 UTC

Mit ID

Jens Blemmer
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: cb55e6d8-079b-459f-aaa7-9a7ca3899c23
IP: 82.211.xxx.xxx
2026-04-10 12:46:14 UTC

Mit ID

Thomas Roland
REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 87948412
Registreret revisor
På vegne af: Revida Revision
Serienummer: 25509c7e-663e-48de-a639-cdf5ccaf4b67
IP: 137.135.xxx.xxx
2026-04-10 13:04:24 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: S02RL-9PDBZ-90T37-57AQ9-BBMJ5-2G9VU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.