Digelaget Gniben

Opdateret *10-04-2026*

Felter der kan bruges til simulering - alle andre felter må ikke ændres

Budgetforslag 2027-2031

Resultatbudget

	TOTAL BUDGET						
	Regnskab 2025	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Indtægter							
Vedligeholdelsesbidrag - historisk betaling							
Grundejere - ca. 145 parceller:							
Kote 1 (44 grundejere)	50.864	50.864	50.864	50.864	50.864	50.864	50.864
Kote 2 (31 grundejere)	31.372	31.372	31.372	31.372	31.372	31.372	31.372
Kote 3 (40 grundejere)	35.040	35.040	35.040	35.040	35.040	35.040	35.040
Kote 4 (30 grundejere)	21.720	21.720	21.720	21.720	21.720	21.720	21.720
Grundejere - total	138.996	138.996	138.996	138.996	138.996	138.996	138.996
De 11 frie parceller på Ørnevej	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
GF Sejer Strande	13.520	13.520	13.520	13.520	13.520	13.520	13.520
GF Søgården	27.872	27.872	27.872	27.872	27.872	27.872	27.872
GF Hyldebo	20.691	20.691	20.691	20.691	20.691	20.691	20.691
GF Søhusvej	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912
Grundejerforeningerne total	64.995	64.995	64.995	64.995	64.995	64.995	64.995
Afstemning	1.456	0	0	0	0	0	0
Total historisk bidrag	208.197	206.741	206.741	206.741	206.741	206.741	206.741
Vedligeholdelsesbidrag - forhøjelse/merbetaling - estimat							
Faktor for yderligere bidrag målt i forhold til ovenstående historiske bidrag		2,0	5,0	3,0	2,5	3,0	2,5
Grundejere - ca. 145 parceller:							
Kote 1 (44 grundejere)	0	101.728	254.320	152.592	127.160	152.592	127.160
Kote 2 (31 grundejere)	0	62.744	156.860	94.116	78.430	94.116	78.430
Kote 3 (40 grundejere)	0	70.080	175.200	105.120	87.600	105.120	87.600
Kote 4 (30 grundejere)	0	43.440	108.600	65.160	54.300	65.160	54.300
Grundejere - total		277.992	694.980	416.988	347.490	416.988	347.490
De 11 frie parceller på Ørnevej	0	5.500	13.750	8.250	6.875	8.250	6.875
GF Sejer Strande	0	27.040	67.600	40.560	33.800	40.560	33.800
GF Søgården	0	55.744	139.360	83.616	69.680	83.616	69.680
GF Hyldebo	0	41.382	103.455	62.073	51.728	62.073	51.728
GF Søhusvej	0	5.824	14.560	8.736	7.280	8.736	7.280
Grundejerforeningerne total	0	129.990	324.975	194.985	162.488	194.985	162.488
Total forhøjet bidrag	0	413.482	1.033.705	620.223	516.853	620.223	516.853
Indtægter i alt	208.197	620.223	1.240.446	826.964	723.594	826.964	723.594
Omkostninger							
Rallodring	385.066	0	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Reetablering af digekote 235cm på græsdiget		530.000					
Buffer til uforudsete rallodringer og reetablering af digekote	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Græsslåning	20.000	30.000	31.000	32.000	33.000	34.000	35.000
Skadedyrsbekæmpelse	14.782	18.000	19.000	20.000	21.000	22.000	23.000
Landinspektør målinger af højde mv.	20.094	30.000	22.000	23.000	24.000	25.000	26.000
Opmåling af vanddybder		56.000	0	0	0	65.000	0
Generalforsamling	7.680	7.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Honorarer og kørselsgodtgørelse bestyrelsen	0	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Bestyrelsesforsikring	4.175	5.500	6.000	6.500	7.000	7.500	7.500
Websiden	1.535	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	2.300
Kontorartikler, gaver, diverse småomkostninger	238	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Bankgebyrer	2.250	2.700	2.900	3.100	3.300	3.500	3.500
Revisorhonorar	13.625	18.000	18.500	19.000	19.500	20.000	21.000
Digebeskyttelsesprojekt - ekstern rådgiver	0	50.000	75.000	0	0	0	0
Finansielle indtægter - renter fra medlemmerne	-83.777	-77.821	-72.629	-67.335	-61.935	-56.428	-52.229
Finansielle udgifter - renter til Kommunekredit	82.910	77.821	72.629	67.335	61.935	56.428	52.229
Omkostninger i alt	468.578	865.100	796.400	725.700	730.000	799.300	738.300
Resultat for året/(tab for året)	**-260.381**	**-244.877**	**444.046**	**101.264**	**-6.407**	**27.664**	**-14.707**

Cash flow budget

Likvide beholdninger primo	692.881	471.684	190.938	634.984	736.248	729.842	757.506
Årets bevægelse - nettoresultat	-260.381	-244.877	444.046	101.264	-6.407	27.664	-14.707
Hensættelser primo	-12.500	-48.369	-12.500	-12.500	-12.500	-12.500	-12.500
Hensættelser ultimo	48.369	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Afdrag modtaget fra medlemmerne	259.115	260.889	266.081	271.375	276.775	282.282	282.282
Afdrag Kommunekredit	-255.799	-260.889	-266.081	-271.375	-276.775	-282.282	-282.282
Likvide beholdninger ultimo	**471.684**	**190.938**	**634.984**	**736.248**	**729.842**	**757.506**	**742.799**

Balancebudget

Tilgodehavender hos medlemmerne	4.045.729	3.784.840	3.518.759	3.247.384	2.970.609	2.688.327	2.406.045
Likvide beholdninger	471.684	190.938	634.984	736.248	729.842	757.506	742.799
Aktiver i alt	**4.517.413**	**3.975.778**	**4.153.743**	**3.983.632**	**3.700.451**	**3.445.833**	**3.148.844**
Egenkapital/overført resultat	473.811	228.934	672.980	774.244	767.837	795.501	780.795
Kreditinstitutter	3.995.234	3.734.344	3.468.264	3.196.889	2.920.114	2.637.832	2.355.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.369	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Passiver i alt	**4.517.413**	**3.975.778**	**4.153.743**	**3.983.632**	**3.700.451**	**3.445.833**	**3.148.844**

DIREKTE BIDRAG PER GRUNDEJER/ÅR

	Basis 2025	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156
	1.012	1.012	1.012	1.012	1.012	1.012	1.012
	876	876	876	876	876	876	876
	724	724	724	724	724	724	724
	0	2.312	5.780	3.468	2.890	3.468	2.890
	0	2.024	5.060	3.036	2.530	3.036	2.530
	0	1.752	4.380	2.628	2.190	2.628	2.190
	0	1.448	3.620	2.172	1.810	2.172	1.810

TOTAL DIREKTE BIDRAG PER GRUNDEJER/ÅR VED FORHØJELSE FRA 2026

	Basis 2025	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Kote 1	1.156	3.468	6.936	4.624	4.046	4.624	4.046
Kote2	1.012	3.036	6.072	4.048	3.542	4.048	3.542
Kote 3	876	2.628	5.256	3.504	3.066	3.504	3.066
Kote 4	724	2.172	4.344	2.896	2.534	2.896	2.534

TOTAL BIDRAG PER GRUNDEJERFORENING/ÅR VED FORHØJELSE FRA 2026

	Basis 2025	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
GF Sejer Strande	13.520	40.560	81.120	54.080	47.320	54.080	47.320
GF Søgården	27.872	83.616	167.232	111.488	97.552	111.488	97.552
GF Hyldebo	20.691	62.073	124.146	82.764	72.419	82.764	72.419
GF Søhusvej	2.912	8.736	17.472	11.648	10.192	11.648	10.192