Havnebyen den 31/8 2025

Referat ekstraordinær GF Digelaget Gniben

I generalforsamlingen deltog 29 medlemmer repræsenterende 25 matrikler.

Velkomst ved formanden for Digelaget Gniben

Anders Liechti bød velkommen til de fremmødte og redegjorde kort for, at han har overtaget formandsposten i Digelaget, da Lene Poulsen har trukket sig fra bestyrelsen.

1. **Valg af dirigent**
   Jan Erik Petterson valgt til dirigent.
   Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
   Der blev gjort opmærksom på, at ikke alle har modtaget indkaldelse på mail, men dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen har været lovligt varslet på hjemmesiden.
   Der blev givet en opfordring til, at medlemmerne skriver til bestyrelsen for digelaget og anfører korrekt mailadresse.
   Dirigenten henstillede til en god tone på generalforsamlingen.

2. **Valg af referent**
   Niels Jacob Hansen

3. **Valg af stemmetællere**
   Det blev besluttet af dirigenten, at første person ved hvert bord skulle være stemmetæller, hvis det blev aktuelt.

4. **Kommissorium for beskyttelse af diget**
   Anders Liechti redegjorde kort for baggrund og formål.

   Projektgruppens formål er at fremkomme med en samlet anbefaling til, hvordan diget ved Gniben bedst beskyttes mod fortsat kysterosion og stormflod. Der refereres til det udsendte materiale i indkaldelsen.

   Herefter var der flere spørgsmål fra medlemmerne i salen samt korte svar fra bestyrelsen.
   M1: Hvor fastlåst er beskrivelsen i kommissoriet? Skal det forstås som et arbejdsredskab og er det tilladt at justere, hvis man bliver klogere i processen?

B: Tingene kan ændre sig undervejs. Det er et arbejdspapir.

M2: Opfordring til at få kommunen til at søge de statslige puljer til kystsikring eller afsøge muligheden for at søge diverse puljer. Der er en pulje på 150 mio. kr. afsat i finansloven, som kan søges af specifikke digelag på Vestkysten, men kommuner andre steder i landet har også mulighed for at søge.
B: Projektgruppen skal arbejde med sikring af diget og bestyrelsen har det overordnede ansvar.

M3: Spørgsmål til processen om aftale med eksterne rådgivere. Ønske om at gøre kommissoriet mere præcist. Der er mangler i kommissoriet i forhold til fx igangsætning.
B: Mangler? Tænkes på udbud?

Det blev præciseret, at de 100.000 kr. (125.000 med moms) er afsat til bistand til foranalysen.

M2: Man bør rådføre sig med andre vidende på området. Finde de rigtige eksterne rådgivere.

M4: Kan man samlet se på hele Gniben? Der har været stenfiskeri ved bygning af færgehavnen, hvor der muligvis er fjernet et stenrev. Er det muligt at genetablere et eventuelt stenrev.
B: Projektet er til beskyttelse af eksisterende dige. Der er simuleret effekter på kysten og et stenrev har formodentlig ingen eller kun begrænset effekt i forhold til kysttilbagetrækning. Færgernes er yderligere meget begrænset.

Bestyrelsen takkede for input og lovede løbende at orientere medlemmerne af digelaget, da det ikke giver mening at indkalde til ekstraordinære generalforsamlinger eller andre møder i tide og utide.
På den kommende ordinære generalforsamling forventes det, at man kan præsentere et løsningsforslag, så både sommerhusområdet og græsdiget er beskyttet.

5. Nedsættelse af projektgruppe.

Merry Hammer Rasmussen gav tilsagn om at deltage i projektgruppen.
Mette Bahrenscheer meldte ud, at hun ville stille sig til rådighed til en bestyrelsespost, selvom hun tidligere havde tilkendegivet interesse for at være med i projektgruppen.
Christian Dam meldte sig til projektgruppen.
Konklusionen blev, at to eller tre medlemmer er for lidt til en projektgruppe. I stedet blev det foreslået, at Merry og Christian kunne melde sig som suppleanter til

bestyrelsen. Bestyrelsen bliver dermed lig med projektgruppen suppleret med de to suppleanter.

6. Budget

Bestyrelsen forelagde budgettet. Det blev pointeret, at bestyrelsen havde diskuteret muligheden for at indkræve de ca. 400.000 kr. som var blevet brugt til tilførsel af ral og sten til de ca. 120 meter fra overkørslen ved Gåsegangen og sydpå, men at man i bestyrelsen var blevet enige om at opkræve beløbet i 2026.
Udover budgettet blev vist en simulering af budgetterne for de kommende 5 år.

Budget 2026 (I)

	Basis 2025	2026	2027	2028	2029	2030
Indtægter historisk bidrag	228.236	206.741	206.741	206.741	206.741	206.741
Indtægter forøget bidrag	0	**413.482**	103.371	103.371	103.371	103.371
Indtægter i alt	228.236	620.223	310.112	310.112	310.112	310.112
Ralfodring gennemført i foråret 2025	370.000	0	0	0	0	0
Buffer til uforudsete ralfodringer og anden vedligeholdelse	120.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Ekstern konsulent til 2026 projekt	0	**125.000**	0	0	0	0
Øvrige driftsudgifter	82.000	115.100	108.900	112.700	124.500	120.300
Omkostninger i alt	572.000	340.100	208.900	212.700	224.500	220.300
Resultat for året/(tab for året)	-343.764	280.123	101.212	97.412	85.612	89.812
Likvide beholdninger ultimo	349.117	**629.240**	730.452	827.863	913.475	1.003.286

Budget 2026 (II)

Stigning 1448 - 2312

TOTAL DIREKTE BIDRAG PER GRUNDEJER/ÅR VED FORHØJELSE FRA 2026						
	Basis 2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kote 1	1.156	3.468	1.734	1.734	1.734	1.734
Kote2	1.012	3.036	1.518	1.518	1.518	1.518
Kote 3	876	2.628	1.314	1.314	1.314	1.314
Kote 4	724	2.172	1.086	1.086	1.086	1.086

TOTAL BIDRAG PER GRUNDEJERFORENING/ÅR VED FORHØJELSE FRA 2026						
	Basis 2025	2026	2027	2028	2029	2030
GF Sejer Strande	13.520	40.560	20.280	20.280	20.280	20.280
GF Søgården	27.872	83.616	41.808	41.808	41.808	41.808
GF Hyldebo	20.691	62.073	31.037	31.037	31.037	31.037
GF Søhusvej	2.912	8.736	4.368	4.368	4.368	4.368

NB.
Mulighed for opkrævelse af bidrag fra grundejerforeninger ne for 2026 i 2 rater

Budgettet blev vedtaget uden afstemning.
Budgettet indebærer et ekstraordinært bidrag fra medlemmerne på 413.000 kr. i 2026.

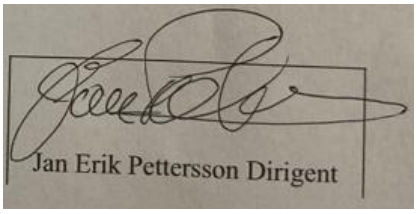
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
   Finn Nicolaisen er som suppleant indtrådt i bestyrelsen i 1 år.
   Mette Bahrenscheer blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

   Følgende blev valgt til suppleanter for 1 år.
   Merry Hammer Rasmussen
   Christian Dam

8. **Valg af revisor.**
   Carsten Hansen blev genvalgt som revisor.

9. **Eventuelt**
   En opfordring til udlejere om at informere lejere om, at færdsel på langs af diget ikke er tilladt. Der findes en brochure på digelagets hjemmeside, som kan printes.
   En kraftig opfordring til at referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger hurtigt offentliggøres på hjemmesiden. Der er fx på denne generalforsamling refereret til et bestyrelsesmøde den 4. august, hvor der ikke er et referat på hjemmesiden.
   Bestyrelsen vil sikre at det sker.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede for fremmødet.

Anders Liechti formand Digelaget Gniben	 Jan Erik Pettersson Dirigent