REVIDA REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR. 87 94 84 12
info@revida.dk

Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Ravnsnæsvej 33 A
3460 Birkerød

CVR-nummer: 35371117

ÅRSRAPPORT

1. januar 2024 til 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2025

Dirigent

Asnæs
Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs
tlf. +45 59 65 20 00

Holbæk
Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Digelaget Gniben - Sjællands Odde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28. januar 2025

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Digelaget Gniben - Sjællands Odde

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 28. januar 2025

Revida Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 87948412

Thomas Roland
Registreret revisor
mne35782

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Digelaget Gniben - Sjællands Odde Ravnsnæsvej 33 A 3460 Birkerød	
	CVR-nr Regnskabsår:	35 37 11 17 1. januar - 31. december
Revisor	Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk	
Væsentligste aktivitet	Foretage etablering af kystsikringsdige og vedligeholdelse af samme. Fordelingen er sket på grundlag af fordelingsnøgle forhandlet og godkendt af Odsherred kommune.	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Lagets væsentligste aktivitet er etablering og vedligeholdelse af Dige på Sjællands Odde.

Usædvanlige forhold
Digelagets driftsudgifter har i årets løb forløbet uden store driftsudgifter til vedligeholdelse af dige og kyst på grund af stormskader.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Aktiviteten for driften af diget har resulteret i at digelaget har oparbejdet en egenkapital på kr. 734.192. Bestyrelsen anser kapitalen til strækkelig til dækning af uforudsete hændelser.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Det udarbejdede driftsbudget giver dækning for driftsudgifterne for indeværende år. Ved ekstreme vejrforhold kan budgettets vedligeholdelsesposter blive udfordret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Digelaget Gniben - Sjællands Odde for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, medlemmer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024	2023 kr. 1000
1	Nettoomsætning	164.036	206
2	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-224.338	-71
3	Andre eksterne omkostninger	-29.813	-28
	BRUTTORESULTAT	**-90.115**	**107**
4	Andre finansielle indtægter	89.243	95
5	Andre finansielle omkostninger	-87.901	-93
	RESULTAT FØR SKAT	**-88.773**	**109**
	ÅRETS RESULTAT	**-88.773**	**109**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-88.773	109
	DISPONERET I ALT	**-88.773**	**109**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

		2024	2023 kr. 1000
6	Andre tilgodehavender	4.304.844	4.600
	Tilgodehavender	**4.304.844**	**4.600**
7	**Likvide beholdninger**	**692.881**	**738**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**4.997.725**	**5.338**
	AKTIVER	**4.997.725**	**5.338**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

		2024	2023 kr. 1000
	Overført resultat	734.192	823
8	**EGENKAPITAL**	**734.192**	**823**
9	Kreditinstitutter	4.251.033	4.502
10	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.263.533**	**4.515**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**4.263.533**	**4.515**
	PASSIVER	**4.997.725**	**5.338**

NOTER

		2024	2023 kr. 1000
1	**Nettoomsætning**		
	Vedligeholdelsesbidrag	205.950	206
	Bidragsrefusion ved sammenlægning matr. nr.	-41.914	0
	Nettoomsætning i alt	**164.036**	**206**
2	**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**		
	Ralforing	55.250	22
	Landinspektør	5.295	5
	Vedligeholdelse	11.375	20
	Vurdering af kysterosion	118.750	0
	Græsslåning	20.000	10
	Skadedyrsbekæmpelse	13.668	14
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt	**224.338**	**71**
3	**Andre eksterne omkostninger**		
	Salgsomkostninger		
	Gaver og blomster	569	0
	Bestyrelsesmøder mv.	0	1
	Generalforsamling	1.350	0
	Honorarer	11.400	11
	Web-side	1.525	1
		14.844	**13**
	Administrationsomkostninger		
	Kontorartikler/tryksager	219	0
	Porto og bankgebyrer	2.250	2
	Revisorhonorar	12.500	13
		14.969	**15**
	Andre eksterne omkostninger i alt	**29.813**	**28**
4	**Andre finansielle indtægter**		
	Renter, udlån, omsætningsaktiver	89.243	95
	Andre finansielle indtægter i alt	**89.243**	**95**

NOTER

		2024	2023 kr. 1000
5	**Andre finansielle omkostninger**		
	Prioritetsrenter, kreditforeninger	87.901	93
	Andre finansielle omkostninger i alt	**87.901**	**93**
6	**Andre tilgodehavender**		
	34 lodsejere restgæld kr 51.160,58	1.739.460	1.841
	27 lodsejere restgæld kr 40.715,43	1.099.317	1.207
	34 lodsejere restgæld kr 30.862,82	1.049.336	1.111
	21 lodsejere restgæld kr 19.844,35	416.731	441
	Andre tilgodehavender i alt	**4.304.844**	**4.600**
7	**Likvide beholdninger**		
	Nordea konto 3498 108481 Vedligehold	692.881	738
	Likvide beholdninger i alt	**692.881**	**738**

		Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
8	**Egenkapital**			
	Overført resultat	822.965	-88.773	734.192
		822.965	**-88.773**	**734.192**

		2024	2023 kr. 1000
9	**Kreditinstitutter**		
	Kommunekredit	4.251.033	4.502
	Kreditinstitutter i alt	**4.251.033**	**4.502**
10	**Leverandører af varer og tjenesteydelser**		
	Revisorhonorar	12.500	13
	Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	**12.500**	**13**